LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

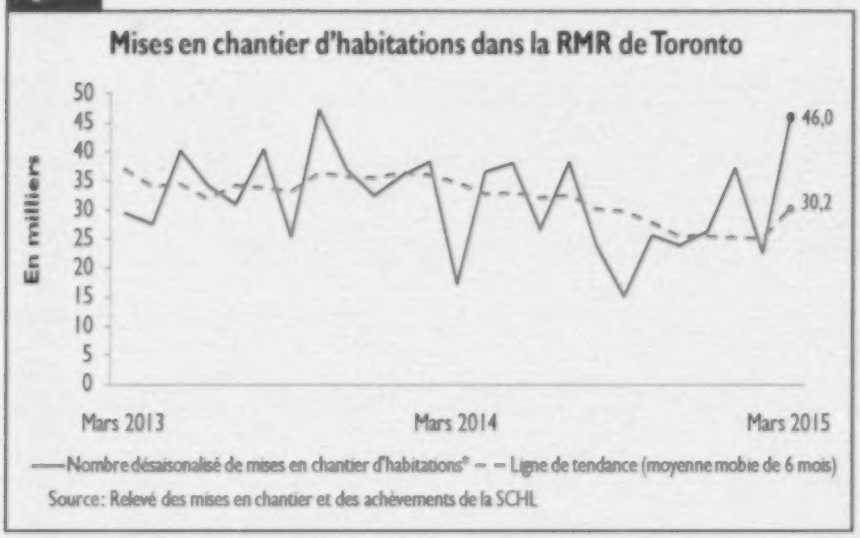
Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations a grimpé à 36 553 au premier trimestre.
- Le nombre de ventes MLS® est resté presque au même niveau.
- Le déclin du stock d'habitations de faible hauteur à vendre a exercé des pressions à la hausse sur le prix moyen des logements.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 La migration devrait reprendre à Toronto
6 Cartes
18 Description des zones
19 Tableaux

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto se chiffrait à 30 194 en mars, comparativement à 25 041 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

Le nombre d'appartements commencés en mars a été élevé, si bien que le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations a grimpé à 36 553 au premier trimestre de 2015, après s'être établi à 25 113 au trimestre précédent. Le rythme de la construction de logements situés dans des tours d'habitation a plus que doublé d'un trimestre à l'autre. En effet, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier dans cette catégorie est monté de 12 036, au quatrième trimestre de 2014, à 25 316, au premier trimestre de 2015. Cette hausse est attribuable à l'augmentation des ventes sur plan d'appartements en copropriété observée depuis le milieu de 2013. En raison du bond des achèvements enregistré depuis le début de l'année dans la catégorie des logements situés dans des tours d'habitation, les constructeurs ont pu consacrer davantage de ressources à la production de nouveaux ensembles et plus de projets de construction ont donc pu se concrétiser. Le nombre de mises en chantier de logements avec entrée privée a continué d'accuser du retard, car des baisses d'activité ont été accusées pour tous les types d'habitations de faible hauteur au premier trimestre de 2015. En règle générale, le décalage entre la conclusion de la vente des habitations neuves de faible hauteur et le début de la construction de ces unités est d'environ 6 à 8 mois. La légère baisse des ventes de ce type de logement en 2014 s'est traduite par un recul des mises en chantier au début de 2015.

Plus de 80 % des tours d'habitation mises en chantier dans la région étaient concentrées dans la ville de Toronto, en particulier au centre-ville, où de grands ensembles de copropriétés ont été commencés. La municipalité de Vaughan est arrivée au deuxième rang pour ce qui est des mises en chantier de tours d'habitation. L'achèvement prévu de la prolongation de la ligne de métro Toronto-York-Spadina dans des secteurs de Vaughan a fait en sorte que plusieurs ensembles d'appartements en copropriété ont été mis en chantier au cours des dernières années en bordure de l'autoroute 7 et des corridors de transport sur la rue Jane. Certains de ces ensembles ont été mis en chantier au premier trimestre de 2015.

Dans la RMR voisine d'Oshawa, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations a bondi de plus de 35 % au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent, pour s'établir à 1 945. Ce bond s'explique surtout par une augmentation marquée des mises en chantier de tours d'habitation. Malgré la forte demande de logements à Oshawa, le nombre d'ouvertures de bureaux de ventes d'habitations de faible hauteur a diminué en 2014 et a entraîné une baisse des mises en chantier au début de 2015.

Il s'est achevé 21 720 logements, dont 17 166 appartements en copropriété, dans la RMR de Toronto au premier trimestre de 2015 – ce qui dépasse déjà le total annuel des trois dernières années. Cette hausse tient au grand nombre d'unités qui étaient en construction au cours des deux dernières années dans des tours d'habitation, niveau record qui fait suite aux mises en chantier exceptionnellement élevées enregistrées dans ce segment en 2012. Vu l'énorme quantité de logements achevés dans des immeubles de ce type, la rareté des ressources (machines et main-d'œuvre) qui limitait jusqu'ici la production de nouveaux ensembles a été moins grande au dernier trimestre. En parallèle avec la forte croissance du nombre de logements achevés dans des tours d'habitation, seulement 113 appartements en copropriété n'avaient pas trouvé preneur à la fin du premier trimestre de 2015, stock qu'un grand marché comme Toronto n'aura pas de difficulté à écouler.

Vu la grande quantité de logements en voie d'être achevés dans des tours d'habitation, le nombre total de logements en construction, toutes catégories confondues, est descendu à environ 56 000 à la fin du premier trimestre de 2015 et le nombre d'appartements en copropriété en construction, à environ 42 000. Certaines de ces tours d'habitation étaient en construction depuis plusieurs années, en raison du délai considérable requis pour les achever et les préparer à accueillir leurs occupants.

Les ventes de maisons individuelles neuves relativement chères (celles de plus de 800 k$) ont faussé la hausse totale du prix moyen des maisons individuelles. Le prix moyen désaisonnalisé des maisons individuelles neuves écoulées a augmenté de 5,0 % au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent. Sa hausse est attribuable à deux facteurs : la

diminution des stocks de maisons individuelles, comme en témoigne le nombre moindre d'ouvertures de bureaux de ventes d'habitations de faible hauteur dans l'ensemble du Grand Toronto en 2014, et le débordement de la demande de maisons individuelles provenant du marché de la revente, où les conditions sont tendues.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® dans la région du Grand Toronto (RGT) a été stable au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent : il n'a diminué que de 0,4 %. Au cours des trois premiers mois de 2015, il y a eu une hausse des ventes en février et mars, ce qui a annulé les baisses précédentes causées par un hiver exceptionnellement froid. Les faibles taux hypothécaires et l'accroissement du niveau de confiance des consommateurs ont continué d'attirer un nombre constant d'acheteurs d'habitations. Dans l'ensemble, la conjoncture du marché du travail de la RGT n'a pas contribué à une augmentation de l'accession à la propriété, car le nombre de personnes occupées a peu progressé au cours de la dernière année dans les groupes d'âge où les travailleurs sont les plus nombreux[2]. Ainsi, l'augmentation actuelle de la demande de logements est sans doute attribuable aux acheteurs qui occupaient un emploi stable depuis un certain temps et qui restaient en retrait sur le marché locatif, de même qu'aux personnes déjà propriétaires souhaitant faire l'acquisition d'une habitation d'un cran supérieur. Dans la région de Durham[3], le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué de 3,7 % au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent.

Figure 2

Ventes et prix MLS®, région du Grand Toronto

Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) (MLS®)
Nota : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers.

La croissance du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® dans la RGT a aussi été stable au premier trimestre par comparaison au trimestre précédent. De plus, le nombre d'inscriptions courantes (l'offre totale d'habitations à vendre) est resté inférieur au niveau observé l'an dernier, car le nombre de ventes a progressé plus vite que le nombre d'inscriptions. Si l'on se fie aux ventes réalisées en mars, le total des inscriptions courantes permettait de soutenir l'offre durant environ 1,7 mois, mais la durée de l'offre variait selon le type de logement. Dans la catégorie des maisons individuelles, la durée l'offre est descendue à son niveau le plus bas en dix ans, pour se situer à 1,5 mois. Du côté des appartements en copropriété, elle était de 2,9 mois. Cette catégorie offrait un choix plus vaste aux acheteurs[4].

Le marché a été favorable aux vendeurs au premier trimestre de 2015 dans la RGT. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) corrigé des variations saisonnières, lequel sert à évaluer l'équilibre entre l'offre et la demande, s'est établi à 61 % durant cette période. Un RVNI supérieur à 60 % est le signe d'un marché où les acheteurs sont aux prises avec un manque d'inscriptions et des prix de vente supérieurs à ceux demandés. Toutefois, ce rapport a dissimulé le resserrement sous-jacent du marché des habitations de faible hauteur, alors que le marché des appartements en copropriété était relativement équilibré. En mars, le RVNI s'est établi

[2] Statistique Canada (Enquête sur la population active, données de mars 2015)
[3] Chambre immobilière de Durham (données de mars 2015)
[4] Chambre immobilière de Toronto (données de mars 2015)

respectivement à 46 %, 73 % et 61 % dans les catégories des appartements en copropriété, des maisons en rangée et des maisons individuelles. Si les ventes continuent d'être plus nombreuses que les nouvelles inscriptions, comme cela a été le cas du côté des habitations de faible hauteur, il est possible que le marché devienne encore plus favorable aux vendeurs, ce qui entraînerait une plus forte croissance des prix.

Le prix MLS® corrigé des variations saisonnières a augmenté de 1,7 % dans la RGT au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent. En raison du faible nombre d'inscriptions courantes enregistré en mars, les prix de vente ont été supérieurs aux prix demandés dans de nombreux secteurs de la ville de Toronto et dans les régions de York et Durham. De plus, la croissance du prix moyen dans la RGT a été plus rapide que la progression des prix des habitations faisant partie d'un échantillon fixe[5], ce qui indique que la répartition des ventes a changé et que la demande s'est déplacée du côté des habitations de prix élevé. Dans la région de Durham particulièrement, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® a diminué de 6,9 %. Par conséquent, le RVNI s'est resserré pour s'établir à 76 %. Les prix des habitations, corrigés des variations saisonnières, ont augmenté de 5,5 % par rapport au trimestre précédent.

Les prix des maisons individuelles et des maisons en rangée ont affiché les taux de croissance moyens les plus élevés d'une année à l'autre dans la RGT au premier trimestre de 2015, soit 8,0 et 9,2 % respectivement, tandis que les prix des appartements en copropriété ont enregistré le taux le plus bas, soit 3,5 %. Les écarts de prix, causés par l'offre restreinte d'habitations de faible hauteur, étaient encore plus prononcés dans les marchés avoisinant la ville de Toronto. La plus forte croissance des prix a été relevée dans la région de Durham (+10,7 %), suivie de celles de York et Peel (+10,5 et +8,7 % respectivement). Dans la ville de Toronto, où les copropriétés ont représenté une proportion relativement plus grande des ventes, le prix des logements s'est accru en moyenne de 7,4 % au cours de la même période.

[5] L'échantillon apparié est tiré de l'Indice des prix des propriétés MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

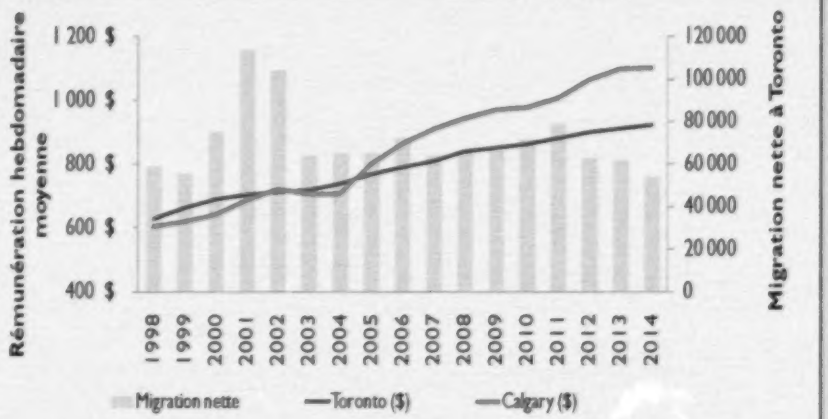
La migration devrait reprendre à Toronto

Le recul des cours du pétrole et la dépréciation du dollar canadien devraient redéfinir les disparités économiques régionales au Canada et influer sur les mouvements migratoires. Les prix du pétrole plus faibles auront des effets bénéfiques sur les dépenses de consommation dans la RGT et, concurremment avec la baisse du dollar canadien, pourraient entraîner une intensification de la production et du recrutement dans les secteurs de l'économie tributaires de sources d'énergie, comme ceux de la fabrication et des transports. Comme la conjoncture économique est maintenant plus favorable dans l'Est du pays, la migration vers la RGT devrait reprendre au cours des prochaines années. Les récents changements apportés à la politique d'immigration favoriseront également l'afflux de migrants vers la RGT.

La migration demeure le plus important facteur contribuant à la croissance démographique de la RGT. Malgré le fait que la population de la RGT soit relativement plus jeune que celle du reste de l'Ontario, l'accroissement naturel de la population a été à l'origine d'environ 40 % de la croissance démographique en 2014[6]. Le solde migratoire évolue à la baisse depuis 2011, car un nombre accru d'immigrants choisissent de s'établir dans l'Ouest canadien et davantage de Torontois partent s'installer dans cette région du pays pour tirer profit des meilleures perspectives économiques et financières. L'an dernier, 29,7 % des immigrants accueillis au Canada se sont installés dans la RGT, comparativement à 47,9 % en 2002[7]. En raison d'une combinaison de changements aux politiques en matière d'économie et de migration, le solde migratoire de la RGT est descendu à 53 871 en 2014, son plus bas niveau en 20 ans.

Compte tenu de la conjoncture économique de moins en moins favorable dans les provinces de l'Ouest et de l'économie ontarienne qui redevient relativement vigoureuse, le mouvement migratoire vers l'Ouest devrait se résorber. Cela soutiendra alors le renforcement de la croissance démographique dans la RGT en 2015 et dans les années suivantes. De plus, le nouveau système fédéral de recrutement d'immigrants, connu sous le nom de « Entrée express » et lancé en janvier 2015, devrait accélérer le processus d'immigration et favoriser l'accueil d'un plus grand nombre de migrants dans la RGT.

Figure 3



Source: Statistique Canada

[6] Statistique Canada; SCHL (calculs)
[7] Statistique Canada; SCHL

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
37 - 868 mises en chantier
869 - 1 699 mises en chantier
1 700 - 2 531 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
Légende
18 - 65 mises en chantier
66 - 112 mises en chantier
113 - 160 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
Légende
18 - 867 mises en chantier
868 - 1 716 mises en chantier
1 717 - 2 586 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

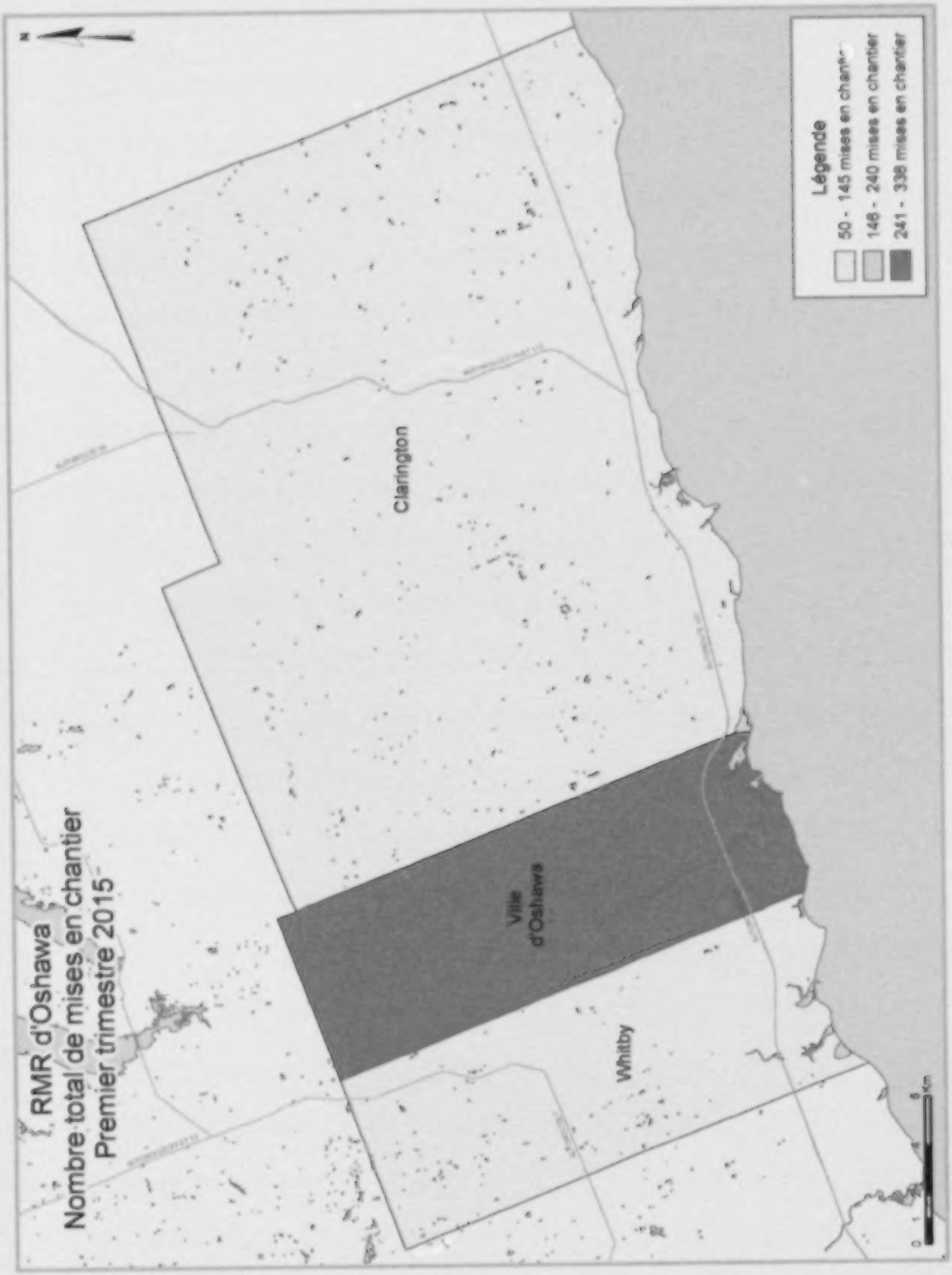
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Légende
107 - 1 863 mises en chantier
1 864 - 3 619 mises en chantier
3 620 - 5 375 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Légende
69 - 182 mises en chantier
183 - 295 mises en chantier
296 - 408 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
185 - 1 954 mises en chantier
1 955 - 3 724 mises en chantier
3 725 - 5 494 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

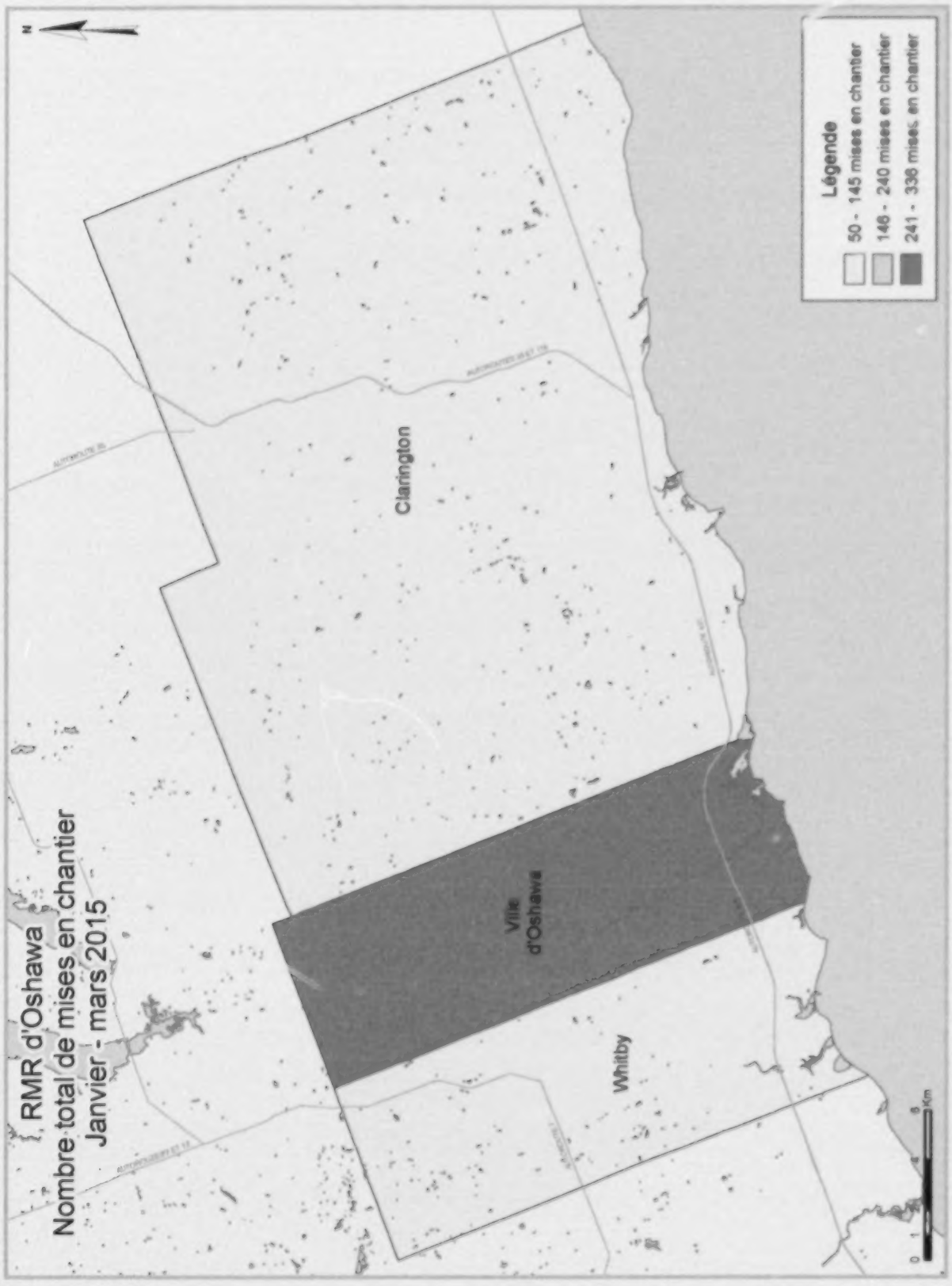
RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Légende
21 - 117 mises en chantier
118 - 213 mises en chantier
214 - 310 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 4 8 Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Légende
13 - 18 mises en chantier
19 - 23 mises en chantier
24 - 29 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Légende
50 - 145 mises en chantier
146 - 240 mises en chantier
241 - 336 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
4
8 km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Légende
21 - 117 mises en chantier
118 - 213 mises en chantier
214 - 310 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
8
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
13 - 18 mises en chantier
19 - 23 mises en chantier
24 - 29 mises en chantier
0
6
Km
N


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
50 - 145 mises en chantier
146 - 240 mises en chantier
241 - 336 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
8
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Toronto RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	25 041	30 194
DDA	22 551	45 955
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	370	370
mars - logements collectifs	837	3 235
mars - tous les logements	1 207	3 605
Janvier à mars - maisons individuelles	1 336	1 168
Janvier à mars - logements collectifs	5 754	7 068
Janvier à mars - tous les logements	7 090	8 236

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Oshawa RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	1 908	1 706
DDA	1 896	551
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	72	15
mars - logements collectifs	63	27
mars - tous les logements	135	42
Janvier à mars - maisons individuelles	178	68
Janvier à mars - logements collectifs	131	379
Janvier à mars - tous les logements	309	447

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	370	74	228	0	11	2 898	0	24	3 605
Mars 2014	370	140	214	0	0	482	0	1	1 207
Variation en %	0,0	-47,1	6,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	198,7
Cumul 2015	1 168	180	532	0	125	5 846	5	380	8 236
Cumul 2014	1 332	238	599	4	128	4 479	0	310	7 090
Variation en %	-12,3	-24,4	-11,2	-100,0	-2,3	30,5	s.o.	22,6	16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	6 017	1 006	2 387	13	941	42 351	13	2 953	55 681
Mars 2014	7 101	1 512	3 157	24	773	55 767	18	1 841	70 193
Variation en %	-15,3	-33,5	-24,4	-45,8	21,7	-24,1	-27,8	60,4	-20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	632	94	315	0	6	3 240	0	10	4 297
Mars 2014	760	148	227	0	55	926	0	0	2 116
Variation en %	-16,8	-36,5	38,8	s.o.	-89,1	**	s.o.	s.o.	103,1
Cumul 2015	2 318	420	959	5	121	17 166	2	729	21 720
Cumul 2014	2 135	400	821	2	89	2 319	0	178	5 944
Variation en %	8,6	5,0	16,8	150,0	36,0	**	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	212	20	97	2	46	1 871	s.o.	s.o.	2 248
Mars 2014	199	17	88	1	18	852	s.o.	s.o.	1 175
Variation en %	6,5	17,6	10,2	100,0	155,6	119,6	s.o.	s.o.	91,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	642	99	314	0	8	3 127	s.o.	s.o.	4 190
Mars 2014	743	145	232	0	53	1 026	s.o.	s.o.	2 199
Variation en %	-13,6	-31,7	35,3	s.o.	-84,9	**	s.o.	s.o.	90,5
Cumul 2015	2 322	427	937	3	103	16 212	s.o.	s.o.	20 004
Cumul 2014	2 110	399	827	2	88	2 450	s.o.	s.o.	5 876
Variation en %	10,0	7,0	13,3	50,0	17,0	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	15	0	0	0	27	0	0	0	42
Mars 2014	72	14	33	0	14	0	0	2	135
Variation en %	-79,2	-100,0	-100,0	s.o.	92,9	s.o.	s.o.	-100,0	-68,9
Cumul 2015	68	0	13	0	46	0	0	320	447
Cumul 2014	178	14	81	0	14	0	0	22	309
Variation en %	-61,8	-100,0	-84,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	44,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2015	500	2	111	0	142	0	4	500	1 259
Cumul 2014	514	24	160	0	28	0	2	376	1 104
Variation en %	-2,7	-91,7	-30,6	s.o.	**	s.o.	100,0	33,0	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	0	0	63
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	0	0	58
Variation en %	-6,1	-100,0	142,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,6
Cumul 2015	220	0	46	0	0	0	0	72	338
Cumul 2014	150	8	13	0	21	0	0	0	192
Variation en %	46,7	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	76,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Variation en %	-6,1	-100,0	142,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,6
Cumul 2015	221	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	267
Cumul 2014	153	8	14	0	21	0	s.o.	s.o.	196
Variation en %	44,4	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	369	74	228	0	38	2 898	0	24	3 631
Mars 2014	420	154	247	0	14	482	0	3	1 320
Variation en %	-12,1	-51,9	-7,7	s.o.	171,4	**	s.o.	**	175,1
Cumul 2015	1 187	154	512	0	162	5 798	5	700	8 518
Cumul 2014	1 425	248	664	1	142	4 479	0	332	7 291
Variation en %	-16,7	-37,9	-22,9	-100,0	14,1	29,4	s.o.	110,8	16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	6 281	978	2 431	9	1 109	42 427	17	3 723	56 975
Mars 2014	7 320	1 484	3 108	11	826	56 203	20	2 524	71 496
Variation en %	-14,2	-34,1	-21,8	-18,2	34,3	-24,5	-15,0	47,5	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	605	90	331	0	20	3 240	0	10	4 296
Mars 2014	772	148	240	0	62	926	0	0	2 148
Variation en %	-21,6	-39,2	37,9	s.o.	-67,7	**	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2015	2 345	416	1 007	2	143	17 166	2	801	21 882
Cumul 2014	2 157	402	846	0	129	2 319	0	178	6 031
Variation en %	8,7	3,5	19,0	s.o.	10,9	**	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	247	20	84	2	46	1 853	s.o.	s.o.	2 252
Mars 2014	231	15	72	0	20	834	s.o.	s.o.	1 172
Variation en %	6,9	33,3	16,7	s.o.	130,0	122,2	s.o.	s.o.	92,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	612	95	330	0	22	3 127	s.o.	s.o.	4 186
Mars 2014	757	145	245	0	60	1 026	s.o.	s.o.	2 233
Variation en %	-19,2	-34,5	34,7	s.o.	-63,3	**	s.o.	s.o.	87,5
Cumul 2015	2 339	421	982	0	125	16 212	s.o.	s.o.	20 079
Cumul 2014	2 127	401	853	0	128	2 450	s.o.	s.o.	5 959
Variation en %	10,0	5,0	15,1	s.o.	-2,3	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2015	35	0	70	0	0	2 461	0	0	2 566
Mars 2014	34	32	11	0	0	482	0	0	559
York (région)									
Mars 2015	91	2	74	0	11	437	0	24	639
Mars 2014	115	18	109	0	0	0	0	1	243
Peel (région)									
Mars 2015	160	62	30	0	0	0	0	0	252
Mars 2014	102	62	5	0	0	0	0	0	169
Halton (région)									
Mars 2015	41	0	54	0	0	0	0	0	95
Mars 2014	42	4	76	0	0	0	0	0	122
Durham (région)									
Mars 2015	42	10	0	0	27	0	0	0	79
Mars 2014	123	38	46	0	14	0	0	2	223
Toronto (RMR)									
Mars 2015	370	74	228	0	11	2 898	0	24	3 605
Mars 2014	370	140	214	0	0	482	0	1	1 207
Oshawa (RMR)									
Mars 2015	15	0	0	0	27	0	0	0	42
Mars 2014	72	14	33	0	14	0	0	2	135
Région du Grand Toronto									
Mars 2015	369	74	228	0	38	2 898	0	24	3 631
Mars 2014	416	154	247	0	14	482	0	3	1 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2015	1 354	196	512	7	149	34 410	4	2 431	39 063
Mars 2014	1 348	218	511	9	332	44 804	10	1 735	48 967
York (région)									
Mars 2015	1 608	130	802	2	228	5 114	0	260	8 144
Mars 2014	1 938	226	949	1	57	7 212	0	102	10 485
Peel (région)									
Mars 2015	1 571	560	721	0	286	1 474	9	262	4 883
Mars 2014	2 209	918	877	1	191	2 533	8	4	6 741
Halton (région)									
Mars 2015	824	56	205	0	219	1 429	0	270	3 003
Mars 2014	788	50	404	0	183	1 654	0	307	3 386
Durham (région)									
Mars 2015	834	34	191	0	227	0	4	500	1 790
Mars 2014	955	72	367	0	63	0	2	376	1 835
Toronto (RMR)									
Mars 2015	6 017	1 006	2 387	13	941	42 351	13	2 953	55 681
Mars 2014	7 101	1 512	3 157	24	773	55 767	18	1 841	70 193
Oshawa (RMR)									
Mars 2015	500	2	111	0	142	0	4	500	1 259
Mars 2014	514	24	160	0	28	0	2	376	1 104
Région du Grand Toronto									
Mars 2015	6 191	976	2 431	9	1 109	42 427	17	3 723	56 883
Mars 2014	7 238	1 484	3 108	11	826	56 203	20	2 524	71 414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2015	66	4	5	0	0	3 169	0	9	3 253
Mars 2014	107	4	9	0	9	926	0	0	1 055
York (région)									
Mars 2015	212	52	107	0	0	0	0	1	372
Mars 2014	234	38	145	0	0	0	0	0	417
Peel (région)									
Mars 2015	153	22	106	0	0	0	0	0	281
Mars 2014	232	98	59	0	46	0	0	0	435
Halton (région)									
Mars 2015	102	0	71	0	14	71	0	0	258
Mars 2014	120	2	20	0	7	0	0	0	149
Durham (région)									
Mars 2015	71	12	42	0	6	0	0	0	131
Mars 2014	79	6	7	0	0	0	0	0	92
Toronto (RMR)									
Mars 2015	632	94	315	0	6	3 240	0	10	4 297
Mars 2014	760	148	227	0	55	926	0	0	2 116
Oshawa (RMR)									
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	0	0	63
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	0	0	58
Région du Grand Toronto									
Mars 2015	604	90	331	0	20	3 240	0	10	4 295
Mars 2014	772	148	240	0	62	926	0	0	2 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES									
Toronto (ville)									
Mars 2015	144	14	41	2	29	1 658	s.o.	s.o.	1 888
Mars 2014	110	4	50	0	11	749	s.o.	s.o.	924
York (région)									
Mars 2015	44	6	19	0	17	195	s.o.	s.o.	281
Mars 2014	36	7	21	0	5	81	s.o.	s.o.	150
Peel (région)									
Mars 2015	2	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Mars 2014	22	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Halton (région)									
Mars 2015	26	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2014	23	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	31
Durham (région)									
Mars 2015	31	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Mars 2014	40	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Toronto (RMR)									
Mars 2015	212	20	97	2	46	1 871	s.o.	s.o.	2 248
Mars 2014	199	17	88	1	18	852	s.o.	s.o.	1 175
Oshawa (RMR)									
Mars 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Région du Grand Toronto									
Mars 2015	247	20	84	2	46	1 853	s.o.	s.o.	2 252
Mars 2014	231	15	72	0	20	834	s.o.	s.o.	1 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2015	77	9	4	0	0	3 051	s.o.	s.o.	3 141
Mars 2014	99	2	14	0	7	1 016	s.o.	s.o.	1 138
York (région)									
Mars 2015	212	52	107	0	2	5	s.o.	s.o.	378
Mars 2014	233	37	145	0	0	10	s.o.	s.o.	425
Peel (région)									
Mars 2015	153	22	106	0	0	0	s.o.	s.o.	281
Mars 2014	225	98	59	0	46	0	s.o.	s.o.	428
Halton (région)									
Mars 2015	98	0	71	0	14	71	s.o.	s.o.	254
Mars 2014	121	2	20	0	7	0	s.o.	s.o.	150
Durham (région)									
Mars 2015	72	12	42	0	6	0	s.o.	s.o.	132
Mars 2014	79	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	92
Toronto (RMR)									
Mars 2015	642	99	314	0	8	3 127	s.o.	s.o.	4 190
Mars 2014	743	145	232	0	53	1 026	s.o.	s.o.	2 199
Oshawa (RMR)									
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Région du Grand Toronto									
Mars 2015	612	95	330	0	22	3 127	s.o.	s.o.	4 186
Mars 2014	757	145	245	0	60	1 026	s.o.	s.o.	2 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Toronto (ville)	35	34	0	32	10	11	2 521	482	2 566	559	**
Toronto	1	10	0	32	3	0	1 714	482	1 718	524	**
East York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Etobicoke	11	7	0	0	0	0	448	0	459	7	**
North York	16	10	0	0	7	0	60	0	83	10	**
Scarborough	4	4	0	0	0	11	299	0	303	15	**
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	91	115	2	18	85	109	461	1	639	243	163,0
Aurora	26	6	0	0	0	9	0	0	26	15	73,3
East Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Georgina Township	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
King Township	12	9	0	0	17	0	0	0	29	9	**
Markham	6	10	2	18	6	23	0	1	14	52	-73,1
Newmarket	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Richmond Hill	5	6	0	0	37	77	0	0	42	83	-49,4
Vaughan	19	58	0	0	25	0	461	0	505	58	**
Whitchurch-Stouffville	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Peel (région)	160	102	62	62	30	5	0	0	252	169	49,1
Brampton	139	73	56	62	30	5	0	0	225	140	60,7
Caledon	12	22	6	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Mississauga	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Halton (région)	41	42	0	4	54	76	0	0	95	122	-22,1
Burlington	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Halton Hills	5	2	0	2	11	0	0	0	16	4	**
Milton	7	15	0	2	43	69	0	0	50	86	-41,9
Oakville	27	23	0	0	0	7	0	0	27	30	-10,0
Durham (région)	42	127	10	38	27	60	0	2	79	227	-65,2
Ajax	0	29	0	18	0	7	0	0	0	54	-100,0
Brock	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Clarington	3	37	0	14	0	20	0	0	3	71	-95,8
Oshawa	8	33	0	0	0	22	0	2	8	57	-86,0
Pickering	18	21	10	6	0	6	0	0	28	33	-15,2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Whitby	4	2	0	0	27	5	0	0	31	7	**
Reste de la RMR	18	28	0	0	0	0	0	0	18	28	-35,7
Bradford West Gwillimbury	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
New Tecumseth	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Orangeville	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Toronto (RMR)	370	370	74	140	179	214	2 982	483	3 605	1 207	198,7
Oshawa (RMR)	15	72	0	14	27	47	0	2	42	135	-68,9
Région du Grand Toronto	369	420	74	154	206	261	2 982	485	3 631	1 320	175,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	119	87	0	40	58	108	5 317	4 266	5 494	4 501	22,1
Toronto	13	27	0	36	36	22	4 120	2 924	4 169	3 009	38,6
East York	9	5	0	4	0	0	0	0	9	9	0,0
Etobicoke	32	16	0	0	0	18	448	0	480	34	**
North York	51	29	0	0	7	49	357	1 342	415	1 420	-70,8
Scarborough	11	10	0	0	15	19	299	0	325	29	**
York	3	0	0	0	0	0	93	0	96	0	s.o.
York (région)	319	394	2	60	215	288	811	4	1 347	746	80,6
Aurora	68	10	0	0	27	9	0	0	95	19	**
East Gwillimbury	47	12	0	0	0	6	0	0	47	18	161,1
Georgina Township	19	48	0	0	12	0	0	0	31	48	-35,4
King Township	49	41	0	0	21	0	0	0	70	41	70,7
Markham	16	55	2	60	6	80	0	4	24	199	-87,9
Newmarket	0	49	0	0	23	0	0	0	23	49	-53,1
Richmond Hill	17	33	0	0	66	187	0	0	83	220	-62,3
Vaughan	89	119	0	0	60	6	811	0	960	125	**
Whitchurch-Stouffville	14	27	0	0	0	0	0	0	14	27	-48,1
Peel (région)	408	369	138	98	131	107	138	371	815	945	-13,8
Brampton	319	275	118	82	103	12	138	103	678	472	43,6
Caledon	60	72	6	14	28	12	0	0	94	98	-4,1
Mississauga	29	22	14	2	0	83	0	268	43	375	-88,5
Halton (région)	215	189	2	6	90	128	15	148	322	471	-31,6
Burlington	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Halton Hills	87	12	0	2	11	0	0	0	98	14	**
Milton	63	66	2	2	68	109	0	148	133	325	-59,1
Oakville	47	105	0	2	11	19	15	0	73	126	-42,1
Durham (région)	126	387	12	44	82	175	320	22	540	628	-14,0
Ajax	9	174	0	18	23	37	0	0	32	229	-86,0
Brock	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Clarington	29	101	0	14	21	53	0	0	50	168	-70,2
Oshawa	26	61	0	0	0	22	310	22	336	105	**
Pickering	36	25	12	12	0	43	0	0	48	80	-40,0
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Whitby	13	16	0	0	38	20	10	0	61	36	69,4
Reste de la RMR	69	102	30	4	38	16	48	0	185	122	51,6
Bradford West Gwillimbury	19	40	2	0	6	0	0	0	27	40	-32,5
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	33	41	28	4	27	8	48	0	136	53	156,6
Orangeville	17	17	0	0	5	8	0	0	22	25	-12,0
Toronto (RMR)	1 168	1 336	184	238	555	727	6 329	4 789	8 236	7 090	16,2
Oshawa (RMR)	68	178	0	14	59	95	320	22	447	309	44,7
Région du Grand Toronto	1 187	1 426	154	248	576	806	6 601	4 811	8 518	7 291	16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Toronto (ville)	10	11	0	0	2 521	482	0	0
Toronto	3	0	0	0	1 714	482	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	448	0	0	0
North York	7	0	0	0	60	0	0	0
Scarborough	0	11	0	0	299	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	85	109	0	0	437	0	24	1
Aurora	0	9	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	17	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	23	0	0	0	0	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	37	77	0	0	0	0	0	0
Vaughan	25	0	0	0	437	0	24	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	30	5	0	0	0	0	0	0
Brampton	30	5	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	54	76	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	11	0	0	0	0	0	0	0
Milton	43	69	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	7	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	27	60	0	0	0	0	0	2
Ajax	0	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	0	2
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	27	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	179	214	0	0	2 958	482	24	1
Oshawa (RMR)	27	47	0	0	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	206	261	0	0	2 958	482	24	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	58	108	0	0	4 975	3 960	342	306
Toronto	36	22	0	0	3 778	2 713	342	211
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	448	0	0	0
North York	7	49	0	0	357	1 247	0	95
Scarborough	15	19	0	0	299	0	0	0
York	0	0	0	0	93	0	0	0
York (région)	215	288	0	0	787	0	24	4
Aurora	27	9	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	0	0	0	0	0	0	0
King Township	21	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	80	0	0	0	0	0	4
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	66	187	0	0	0	0	0	0
Vaughan	60	6	0	0	787	0	24	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	126	107	5	0	124	371	14	0
Brampton	98	12	5	0	124	103	14	0
Caledon	28	12	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	83	0	0	0	268	0	0
Halton (région)	90	128	0	0	15	148	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	11	0	0	0	0	0	0	0
Milton	68	109	0	0	0	148	0	0
Oakville	11	19	0	0	15	0	0	0
Durham (région)	82	175	0	0	0	0	320	22
Ajax	23	37	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	53	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	310	22
Pickering	0	43	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	38	20	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR	38	16	0	0	48	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	27	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	5	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	550	727	5	0	5 949	4 479	380	310
Oshawa (RMR)	59	95	0	0	0	0	320	22
Région du Grand Toronto	571	806	5	0	5 901	4 479	700	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Toronto (ville)	105	77	2 461	482	0	0	2 566	559
Toronto	4	42	1 714	482	0	0	1 718	524
East York	3	3	0	0	0	0	3	3
Etobicoke	11	7	448	0	0	0	459	7
North York	83	10	0	0	0	0	83	10
Scarborough	4	15	299	0	0	0	303	15
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	167	242	448	0	24	1	639	243
Aurora	26	15	0	0	0	0	26	15
East Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	11	3
Georgina Township	9	13	0	0	0	0	9	13
King Township	18	9	11	0	0	0	29	9
Markham	14	51	0	0	0	1	14	52
Newmarket	0	9	0	0	0	0	0	9
Richmond Hill	42	83	0	0	0	0	42	83
Vaughan	44	58	437	0	24	0	505	58
Whitchurch-Stouffville	3	1	0	0	0	0	3	1
Peel (région)	252	169	0	0	0	0	252	169
Brampton	225	140	0	0	0	0	225	140
Caledon	18	22	0	0	0	0	18	22
Mississauga	9	7	0	0	0	0	9	7
Halton (région)	95	122	0	0	0	0	95	122
Burlington	2	2	0	0	0	0	2	2
Halton Hills	16	4	0	0	0	0	16	4
Milton	50	86	0	0	0	0	50	86
Oakville	27	30	0	0	0	0	27	30
Durham (région)	52	211	27	14	0	2	79	227
Ajax	0	54	0	0	0	0	0	54
Brock	0	4	0	0	0	0	0	4
Clarington	3	57	0	14	0	0	3	71
Oshawa	8	55	0	0	0	2	8	57
Pickering	28	33	0	0	0	0	28	33
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	1	0	0	0	0	9	1
Whitby	4	7	27	0	0	0	31	7
Reste de la RMR	18	28	0	0	0	0	18	28
Bradford West Gwillimbury	8	13	0	0	0	0	8	13
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	8	3	0	0	0	0	8	3
Orangeville	2	11	0	0	0	0	2	11
Toronto (RMR)	672	724	2 909	482	24	1	3 605	1 207
Oshawa (RMR)	15	119	27	14	0	2	42	135
Région du Grand Toronto	671	821	2 936	496	24	3	3 631	1 320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	217	187	4 935	4 008	342	306	5 494	4 501
Toronto	29	85	3 798	2 713	342	211	4 169	3 009
East York	9	9	0	0	0	0	9	9
Etobicoke	32	16	448	18	0	0	480	34
North York	118	48	297	1 277	0	95	415	1 420
Scarborough	26	29	299	0	0	0	325	29
York	3	0	93	0	0	0	96	0
York (région)	463	742	860	0	24	4	1 347	746
Aurora	95	19	0	0	0	0	95	19
East Gwillimbury	47	18	0	0	0	0	47	18
Georgina Township	31	48	0	0	0	0	31	48
King Township	55	41	15	0	0	0	70	41
Markham	24	195	0	0	0	4	24	199
Newmarket	0	49	23	0	0	0	23	49
Richmond Hill	83	220	0	0	0	0	83	220
Vaughan	114	125	822	0	24	0	960	125
Whitchurch-Stouffville	14	27	0	0	0	0	14	27
Peel (région)	715	499	81	446	19	0	815	945
Brampton	578	369	81	103	19	0	678	472
Caledon	94	98	0	0	0	0	94	98
Mississauga	43	32	0	343	0	0	43	375
Halton (région)	307	323	15	148	0	0	322	471
Burlington	18	6	0	0	0	0	18	6
Halton Hills	98	14	0	0	0	0	98	14
Milton	133	177	0	148	0	0	133	325
Oakville	58	126	15	0	0	0	73	126
Durham (région)	151	586	69	20	320	22	540	628
Ajax	9	229	23	0	0	0	32	229
Brock	1	6	0	0	0	0	1	6
Clarington	42	154	8	14	0	0	50	168
Oshawa	26	83	0	0	310	22	336	105
Pickering	48	74	0	6	0	0	48	80
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	11	2	0	0	0	0	11	2
Whitby	13	36	38	0	10	0	61	36
Reste de la RMR	128	119	57	3	0	0	185	122
Bradford West Gwillimbury	27	40	0	0	0	0	27	40
Town of Mono	0	1	0	3	0	0	0	4
New Tecumseth	84	53	52	0	0	0	136	53
Orangeville	17	25	5	0	0	0	22	25
Toronto (RMR)	1 880	2 169	5 971	4 611	385	310	8 236	7 090
Oshawa (RMR)	81	273	46	14	320	22	447	309
Région du Grand Toronto	1 853	2 337	5 960	4 622	705	332	8 518	7 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Toronto (ville)	66	107	4	4	5	18	3 178	926	3 253	1 055	**
Toronto	22	8	4	0	0	0	1 033	926	1 059	934	13,4
East York	5	2	0	0	5	0	0	0	10	2	**
Etobicoke	11	12	0	0	0	0	783	0	794	12	**
North York	18	68	0	2	0	9	1 057	0	1 075	79	**
Scarborough	10	9	0	2	0	9	296	0	306	20	**
York	0	8	0	0	0	0	9	0	9	8	12,5
York (région)	212	234	52	38	107	145	1	0	372	417	-10,8
Aurora	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Georgina Township	18	10	0	0	0	5	0	0	18	15	20,0
King Township	30	15	0	0	8	8	0	0	38	23	65,2
Markham	56	66	32	26	60	91	1	0	149	183	-18,6
Newmarket	1	29	0	10	0	0	0	0	1	39	-97,4
Richmond Hill	13	53	2	2	23	29	0	0	38	84	-54,8
Vaughan	70	54	18	0	16	12	0	0	104	66	57,6
Whitchurch-Stouffville	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Peel (région)	153	232	22	98	106	105	0	0	281	435	-35,4
Brampton	120	169	22	78	40	105	0	0	182	352	-48,3
Caledon	25	44	0	20	66	0	0	0	91	64	42,2
Mississauga	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
Halton (région)	102	120	0	2	85	27	71	0	258	149	73,2
Burlington	4	10	0	0	20	13	0	0	24	23	4,3
Halton Hills	4	67	0	2	0	0	0	0	4	69	-94,2
Milton	53	6	0	0	48	4	0	0	101	10	**
Oakville	41	37	0	0	17	10	71	0	129	47	174,5
Durham (région)	72	79	12	6	48	7	0	0	132	92	43,5
Ajax	15	18	0	4	6	0	0	0	21	22	-4,5
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	18	22	0	0	3	7	0	0	21	29	-27,6
Oshawa	7	16	0	2	14	0	0	0	21	18	16,7
Pickering	9	0	12	0	25	0	0	0	46	0	s.o.
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Whitby	21	11	0	0	0	0	0	0	21	11	90,9
Reste de la RMR	78	47	4	2	7	0	0	0	89	49	81,6
Bradford West Gwillimbury	37	16	0	0	7	0	0	0	44	16	175,0
Town of Mono	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
New Tecumseth	29	28	4	2	0	0	0	0	33	30	10,0
Orangeville	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Toronto (RMR)	632	760	94	148	321	282	3 250	926	4 297	2 116	103,1
Oshawa (RMR)	46	49	0	2	17	7	0	0	63	58	8,6
Région du Grand Toronto	605	772	90	148	351	302	3 250	926	4 296	2 148	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	219	274	42	12	20	59	15 801	2 304	16 082	2 649	**
Toronto	51	40	24	4	4	4	8 592	1 861	8 671	1 909	**
East York	10	7	2	0	5	0	0	105	17	112	-84,8
Etobicoke	40	50	0	4	0	0	2 258	338	2 298	392	**
North York	100	142	2	2	0	9	4 162	0	4 264	153	**
Scarborough	15	27	12	2	11	46	530	0	568	75	**
York	3	8	2	0	0	0	259	0	264	8	**
York (région)	810	674	152	96	445	312	1 512	1	2 919	1 083	169,5
Aurora	73	0	0	0	0	0	0	0	73	0	s.o.
East Gwillimbury	8	11	0	8	0	0	0	0	8	19	-57,9
Georgina Township	61	29	0	0	12	11	0	0	73	40	82,5
King Township	67	70	0	0	8	15	0	0	75	85	-11,8
Markham	237	178	116	64	203	183	740	1	1 296	426	**
Newmarket	10	116	0	18	31	0	0	0	41	134	-69,4
Richmond Hill	65	108	6	2	141	70	255	0	467	180	159,4
Vaughan	210	114	30	4	50	26	517	0	807	144	**
Whitchurch-Stouffville	79	48	0	0	0	7	0	0	79	55	43,6
Peel (région)	642	794	202	270	228	245	468	192	1 540	1 501	2,6
Brampton	528	596	192	166	73	208	103	0	896	970	-7,6
Caledon	61	126	0	24	99	0	0	0	160	150	6,7
Mississauga	53	72	10	80	56	37	365	192	484	381	27,0
Halton (région)	281	189	4	12	309	303	114	0	708	504	40,5
Burlington	19	17	0	0	42	33	0	0	61	50	22,0
Halton Hills	8	74	0	2	0	57	0	0	8	133	-94,0
Milton	111	8	4	10	91	203	0	0	206	221	-6,8
Oakville	143	90	0	0	176	10	114	0	433	100	**
Durham (région)	395	226	18	12	148	56	72	0	633	294	115,3
Ajax	136	39	0	4	77	0	0	0	213	43	**
Brock	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Clarington	94	64	0	4	20	13	0	0	114	81	40,7
Oshawa	78	52	0	4	26	0	72	0	176	56	**
Pickering	23	11	18	0	25	22	0	0	66	33	100,0
Scugog	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Uxbridge	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Whitby	48	34	0	0	0	21	0	0	48	55	-12,7
Reste de la RMR	225	156	8	8	14	0	0	0	247	164	50,6
Bradford West Gwillimbury	78	52	0	4	7	0	0	0	85	56	51,8
Town of Mono	60	5	0	0	0	0	0	0	60	5	**
New Tecumseth	74	92	8	4	0	0	0	0	82	96	-14,6
Orangeville	13	7	0	0	7	0	0	0	20	7	185,7
Toronto (RMR)	2 323	2 137	426	402	1 076	908	17 895	2 497	21 720	5 944	**
Oshawa (RMR)	220	150	0	8	46	34	72	0	338	192	76,0
Région du Grand Toronto	2 347	2 157	418	402	1 150	975	17 967	2 497	21 882	6 031	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Toronto (ville)	5	18	0	0	3 169	926	9	0
Toronto	0	0	0	0	1 033	926	0	0
East York	5	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	783	0	0	0
North York	0	9	0	0	1 057	0	0	0
Scarborough	0	9	0	0	296	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	9	0
York (région)	107	145	0	0	0	0	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	5	0	0	0	0	0	0
King Township	8	8	0	0	0	0	0	0
Markham	60	91	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	23	29	0	0	0	0	0	0
Vaughan	16	12	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	106	105	0	0	0	0	0	0
Brampton	40	105	0	0	0	0	0	0
Caledon	66	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	85	27	0	0	71	0	0	0
Burlington	20	13	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	48	4	0	0	0	0	0	0
Oakville	17	10	0	0	71	0	0	0
Durham (région)	48	7	0	0	0	0	0	0
Ajax	6	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	3	7	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	25	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	7	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	321	282	0	0	3 240	926	10	0
Oshawa (RMR)	17	7	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	351	302	0	0	3 240	926	10	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	20	59	0	0	15 073	2 127	728	177
Toronto	4	4	0	0	8 307	1 684	285	177
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	2 258	338	0	0
North York	0	9	0	0	4 162	0	0	0
Scarborough	11	46	0	0	346	0	184	0
York	0	0	0	0	0	0	259	0
York (région)	445	312	0	0	1 511	0	1	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	11	0	0	0	0	0	0
King Township	8	15	0	0	0	0	0	0
Markham	203	183	0	0	739	0	1	1
Newmarket	31	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	141	70	0	0	255	0	0	0
Vaughan	50	26	0	0	517	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	228	245	0	0	468	192	0	0
Brampton	73	208	0	0	103	0	0	0
Caledon	99	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	56	37	0	0	365	192	0	0
Halton (région)	309	303	0	0	114	0	0	0
Burlington	42	33	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	57	0	0	0	0	0	0
Milton	91	203	0	0	0	0	0	0
Oakville	176	10	0	0	114	0	0	0
Durham (région)	148	56	0	0	0	0	72	0
Ajax	77	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	26	0	0	0	0	0	72	0
Pickering	25	22	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	21	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	14	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	7	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 076	908	0	0	17 166	2 319	729	178
Oshawa (RMR)	46	34	0	0	0	0	72	0
Région du Grand Toronto	1 150	975	0	0	17 166	2 319	801	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Toronto (ville)	75	120	3 169	935	9	0	3 253	1 055
Toronto	26	8	1 033	926	0	0	1 059	934
East York	10	2	0	0	0	0	10	2
Etobicoke	11	12	783	0	0	0	794	12
North York	18	70	1 057	9	0	0	1 075	79
Scarborough	10	20	296	0	0	0	306	20
York	0	8	0	0	9	0	9	8
York (région)	371	417	0	0	1	0	372	417
Aurora	7	0	0	0	0	0	7	0
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Georgina Township	18	15	0	0	0	0	18	15
King Township	38	23	0	0	0	0	38	23
Markham	148	183	0	0	1	0	149	183
Newmarket	1	39	0	0	0	0	1	39
Richmond Hill	38	84	0	0	0	0	38	84
Vaughan	104	66	0	0	0	0	104	66
Whitchurch-Stouffville	14	7	0	0	0	0	14	7
Peel (région)	281	389	0	46	0	0	281	435
Brampton	182	306	0	46	0	0	182	352
Caledon	91	64	0	0	0	0	91	64
Mississauga	8	19	0	0	0	0	8	19
Halton (région)	173	142	85	7	0	0	258	149
Burlington	10	16	14	7	0	0	24	23
Halton Hills	4	69	0	0	0	0	4	69
Milton	101	10	0	0	0	0	101	10
Oakville	58	47	71	0	0	0	129	47
Durham (région)	126	92	6	0	0	0	132	92
Ajax	15	22	6	0	0	0	21	22
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	21	29	0	0	0	0	21	29
Oshawa	21	18	0	0	0	0	21	18
Pickering	46	0	0	0	0	0	46	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	12	0	0	0	0	1	12
Whitby	21	11	0	0	0	0	21	11
Reste de la RMR	89	49	0	0	0	0	89	49
Bradford West Gwillimbury	44	16	0	0	0	0	44	16
Town of Mono	9	1	0	0	0	0	9	1
New Tecumseth	33	30	0	0	0	0	33	30
Orangeville	3	2	0	0	0	0	3	2
Toronto (RMR)	1 041	1 135	3 246	981	10	0	4 297	2 116
Oshawa (RMR)	63	58	0	0	0	0	63	58
Région du Grand Toronto	1 026	1 160	3 260	988	10	0	4 296	2 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	266	336	15 086	2 136	730	177	16 082	2 649
Toronto	79	48	8 307	1 684	285	177	8 671	1 909
East York	15	7	0	105	2	0	17	112
Etobicoke	40	54	2 258	338	0	0	2 298	392
North York	100	144	4 164	9	0	0	4 264	153
Scarborough	27	75	357	0	184	0	568	75
York	5	8	0	0	259	0	264	8
York (région)	1 388	1 075	1 530	7	1	1	2 919	1 083
Aurora	73	0	0	0	0	0	73	0
East Gwillimbury	8	19	0	0	0	0	8	19
Georgina Township	73	40	0	0	0	0	73	40
King Township	75	85	0	0	0	0	75	85
Markham	556	425	739	0	1	1	1 296	426
Newmarket	30	134	11	0	0	0	41	134
Richmond Hill	212	173	255	7	0	0	467	180
Vaughan	282	144	525	0	0	0	807	144
Whitchurch-Stouffville	79	55	0	0	0	0	79	55
Peel (région)	1 032	1 254	508	247	0	0	1 540	1 501
Brampton	793	924	103	46	0	0	896	970
Caledon	160	150	0	0	0	0	160	150
Mississauga	79	180	405	201	0	0	484	381
Halton (région)	568	467	140	37	0	0	708	504
Burlington	35	29	26	21	0	0	61	50
Halton Hills	8	133	0	0	0	0	8	133
Milton	206	205	0	16	0	0	206	221
Oakville	319	100	114	0	0	0	433	100
Durham (région)	514	273	47	21	72	0	633	294
Ajax	166	43	47	0	0	0	213	43
Brock	3	3	0	0	0	0	3	3
Clarington	114	81	0	0	0	0	114	81
Oshawa	104	56	0	0	72	0	176	56
Pickering	66	33	0	0	0	0	66	33
Scugog	7	6	0	0	0	0	7	6
Uxbridge	6	17	0	0	0	0	6	17
Whitby	48	34	0	21	0	0	48	55
Reste de la RMR	240	160	7	4	0	0	247	164
Bradford West Gwillimbury	85	56	0	0	0	0	85	56
Town of Mono	59	3	1	2	0	0	60	5
New Tecumseth	76	94	6	2	0	0	82	96
Orangeville	20	7	0	0	0	0	20	7
Toronto (RMR)	3 697	3 356	17 292	2 410	731	178	21 720	5 944
Oshawa (RMR)	266	171	0	21	72	0	338	192
Région du Grand Toronto	3 768	3 405	17 311	2 448	803	178	21 882	6 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2015	0	0,0	1	1,8	6	10,7	0	0,0	49	87,5	56	1 990 000	1 878 750
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	9,6	85	90,4	94	1 297 500	1 434 011
Cumul 2015	0	0,0	2	1,2	6	3,6	2	1,2	158	94,0	168	1 985 000	1 949 125
Cumul 2014	0	0,0	2	0,8	2	0,8	27	10,2	233	88,3	264	1 262 500	1 436 363
Toronto													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 232 500	1 440 200
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 647 000	1 833 909
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	1 215 000	1 344 800
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	1 295 000	1 501 283
East York													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Etobicoke													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	1 950 000	2 053 293
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,9	48	94,1	51	1 100 000	1 219 543
North York													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	2 500 000	2 348 889
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,8	49	94,2	52	1 425 000	1 456 323
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	79	100,0	79	2 438 000	2 352 114
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	1	0,8	6	4,8	116	93,5	124	1 500 000	1 662 359
Scarborough													
Mars 2015	0	0,0	1	12,5	6	75,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	11,8	6	35,3	2	11,8	7	41,2	17	750 000	830 823
Cumul 2014	0	0,0	1	4,0	1	4,0	15	60,0	8	32,0	25	725 000	844 906
York													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Mars 2015	21	9,9	6	2,8	28	13,2	31	14,6	126	59,4	212	889 990	970 146
Mars 2014	6	2,6	3	1,3	46	19,7	52	22,3	126	54,1	233	837 990	879 923
Cumul 2015	50	6,2	38	4,7	117	14,4	147	18,1	458	56,5	810	868 435	913 508
Cumul 2014	43	6,4	28	4,2	97	14,5	168	25,2	331	49,6	667	799 990	857 727
Aurora													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	8,2	16	21,9	51	69,9	73	875 900	958 711
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
East Gwillimbury													
Mars 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	449 990	450 081
Georgina Township													
Mars 2015	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	389 990	381 823
Mars 2014	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	10	417 990	656 192
Cumul 2015	41	67,2	12	19,7	0	0,0	4	6,6	4	6,6	61	389 990	471 512
Cumul 2014	20	69,0	0	0,0	0	0,0	2	6,9	7	24,1	29	379 990	541 336
King Township													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	1 280 000	1 277 054
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	895 990	1 029 276
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,5	67	98,5	68	1 156 995	1 213 344
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,5	10	15,4	54	83,1	65	878 990	996 680
Markham													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	7	12,7	14	25,5	34	61,8	55	892 880	842 374
Mars 2014	0	0,0	2	3,0	16	24,2	16	24,2	32	48,5	66	799 490	821 827
Cumul 2015	0	0,0	1	0,4	38	16,0	70	29,5	128	54,0	237	877 880	874 566
Cumul 2014	0	0,0	2	1,1	24	13,5	50	28,1	102	57,3	178	860 990	930 395
Newmarket													
Mars 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	1	3,4	8	27,6	20	69,0	0	0,0	29	681 990	662 658
Cumul 2015	1	10,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	10	774 900	747 710
Cumul 2014	15	12,8	20	17,1	33	28,2	48	41,0	1	0,9	117	619 900	605 686
Richmond Hill													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,7	8	61,5	4	30,8	13	779 900	765 823
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,4	46	83,6	55	882 990	1 002 101
Cumul 2015	1	1,6	0	0,0	6	9,5	20	31,7	36	57,1	63	818 900	952 154
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,9	27	24,5	82	74,5	110	860 990	1 019 683
Vaughan													
Mars 2015	0	0,0	2	2,8	18	25,4	2	2,8	49	69,0	71	1 059 000	1 149 462
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	20	38,5	5	9,6	27	51,9	52	812 990	937 356
Cumul 2015	1	0,5	4	1,9	27	12,9	12	5,7	166	79,0	210	999 990	1 093 360
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	25	23,1	11	10,2	72	66,7	108	880 490	932 024
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2015	1	7,1	2	14,3	2	14,3	6	42,9	3	21,4	14	684 990	761 916
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	1	1,3	19	23,8	39	48,8	17	21,3	4	5,0	80	600 900	632 071
Cumul 2014	1	2,0	2	4,1	13	26,5	20	40,8	13	26,5	49	674 900	762 676

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2015	14	9,2	55	35,9	29	19,0	40	26,1	15	9,8	153	575 990	632 652
Mars 2014	37	16,4	48	21,3	54	24,0	45	20,0	41	18,2	225	598 900	658 508
Cumul 2015	72	11,2	163	25,3	171	26,6	141	21,9	97	15,1	644	599 900	660 879
Cumul 2014	129	16,6	219	28,2	174	22,4	182	23,5	72	9,3	776	575 900	610 250
Brampton													
Mars 2015	14	11,7	48	40,0	24	20,0	27	22,5	7	5,8	120	545 990	583 710
Mars 2014	35	21,6	36	22,2	42	25,9	29	17,9	20	12,3	162	576 990	626 797
Cumul 2015	72	13,6	154	29,2	146	27,7	120	22,7	36	6,8	528	579 445	594 977
Cumul 2014	124	21,5	186	32,2	129	22,3	101	17,5	38	6,6	578	536 990	577 513
Caledon													
Mars 2015	0	0,0	7	28,0	5	20,0	13	52,0	0	0,0	25	663 900	632 420
Mars 2014	2	4,5	12	27,3	12	27,3	9	20,5	9	20,5	44	635 400	648 432
Cumul 2015	0	0,0	9	14,3	25	39,7	21	33,3	8	12,7	63	617 900	675 513
Cumul 2014	5	4,0	33	26,2	45	35,7	32	25,4	11	8,7	126	603 900	620 253
Mississauga													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	36,8	12	63,2	19	950 000	952 221
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	1 250 000	1 300 017
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	68,1	23	31,9	72	790 400	855 554
Halton (région)													
Mars 2015	0	0,0	43	43,9	11	11,2	4	4,1	40	40,8	98	585 400	935 002
Mars 2014	0	0,0	14	11,6	42	34,7	31	25,6	34	28,1	121	659 900	882 362
Cumul 2015	2	0,7	87	31,8	26	9,5	41	15,0	118	43,1	274	750 000	991 419
Cumul 2014	1	0,5	14	7,3	52	27,2	57	29,8	67	35,1	191	695 990	1 003 053
Burlington													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	3	27,3	5	45,5	3	27,3	11	700 000	904 633
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,6	4	22,2	13	72,2	18	1 450 000	1 499 832
Cumul 2014	1	5,6	0	0,0	6	33,3	5	27,8	6	33,3	18	699 500	1 031 218
Halton Hills													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2014	0	0,0	13	19,4	35	52,2	18	26,9	1	1,5	67	592 900	615 113
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	13	17,6	36	48,6	19	25,7	6	8,1	74	599 900	650 463
Milton													
Mars 2015	0	0,0	43	81,1	10	18,9	0	0,0	0	0,0	53	514 900	526 807
Mars 2014	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	87	78,4	24	21,6	0	0,0	0	0,0	111	519 900	529 856
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Oakville													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,6	38	97,4	39	979 990	1 488 505
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,4	6	16,2	29	78,4	37	899 990	1 395 263
Cumul 2015	2	1,5	0	0,0	1	0,7	34	24,8	100	73,0	137	979 990	1 300 703
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	6,6	31	34,1	54	59,3	91	859 990	1 315 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Mars 2015	20	27,8	22	30,6	17	23,6	6	8,3	7	9,7	72	500 550	556 941
Mars 2014	24	31,2	30	39,0	13	16,9	7	9,1	3	3,9	77	495 000	508 584
Cumul 2015	164	42,2	109	28,0	66	17,0	34	8,7	16	4,1	389	482 990	503 479
Cumul 2014	79	36,2	65	29,8	41	18,8	22	10,1	11	5,0	218	490 545	514 400
Ajax													
Mars 2015	7	43,8	5	31,3	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	490 500	473 869
Mars 2014	1	5,6	8	44,4	7	38,9	1	5,6	1	5,6	18	549 150	566 794
Cumul 2015	55	39,0	36	25,5	27	19,1	20	14,2	3	2,1	141	491 100	518 604
Cumul 2014	3	7,7	15	38,5	18	46,2	2	5,1	1	2,6	39	575 000	558 023
Brock													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mars 2015	9	50,0	5	27,8	2	11,1	1	5,6	1	5,6	18	435 240	470 188
Mars 2014	11	61,1	2	11,1	1	5,6	3	16,7	1	5,6	18	415 240	465 199
Cumul 2015	64	69,6	18	19,6	5	5,4	3	3,3	2	2,2	92	385 400	427 345
Cumul 2014	36	59,0	9	14,8	7	11,5	7	11,5	2	3,3	61	409 990	458 825
Oshawa													
Mars 2015	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2014	10	58,8	5	29,4	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	437 990	456 894
Cumul 2015	34	43,6	27	34,6	14	17,9	2	2,6	1	1,3	78	479 945	470 297
Cumul 2014	34	64,2	13	24,5	5	9,4	1	1,9	0	0,0	53	437 900	439 586
Pickering													
Mars 2015	0	0,0	2	22,2	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	8	34,8	6	26,1	4	17,4	5	21,7	23	638 100	651 765
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	715 000	813 655
Scugog													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	1	8,3	7	58,3	3	25,0	1	8,3	0	0,0	12	497 500	532 250
Cumul 2015	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	1	5,9	9	52,9	4	23,5	3	17,6	0	0,0	17	500 000	551 547
Whitby													
Mars 2015	2	9,5	6	28,6	7	33,3	3	14,3	3	14,3	21	562 990	652 369
Mars 2014	1	8,3	8	66,7	1	8,3	1	8,3	1	8,3	12	497 490	535 908
Cumul 2015	7	14,3	19	38,8	13	26,5	5	10,2	5	10,2	49	530 000	597 090
Cumul 2014	5	13,5	19	51,4	5	13,5	4	10,8	4	10,8	37	520 990	561 174

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2015	35	44,9	30	38,5	9	11,5	3	3,8	1	1,3	78	455 990	473 721
Mars 2014	40	87,0	3	6,5	0	0,0	3	6,5	0	0,0	46	369 990	399 445
Cumul 2015	108	48,0	46	20,4	43	19,1	27	12,0	1	0,4	225	454 990	493 849
Cumul 2014	132	84,6	18	11,5	0	0,0	6	3,8	0	0,0	156	379 990	393 961
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2015	10	27,0	24	64,9	3	8,1	0	0,0	0	0,0	37	464 990	477 866
Mars 2014	14	93,3	0	0,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	369 990	405 457
Cumul 2015	29	37,2	40	51,3	7	9,0	2	2,6	0	0,0	78	457 990	478 829
Cumul 2014	49	96,1	1	2,0	0	0,0	1	2,0	0	0,0	51	389 990	388 951
Town of Mono													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	2	3,3	0	0,0	35	58,3	23	38,3	0	0,0	60	649 990	651 822
Cumul 2014	2	33,3	2	33,3	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
New Tecumseth													
Mars 2015	25	86,2	3	10,3	0	0,0	0	0,0	1	3,4	29	389 990	407 088
Mars 2014	24	85,7	3	10,7	0	0,0	1	3,6	0	0,0	28	366 490	387 062
Cumul 2015	68	91,9	3	4,1	1	1,4	1	1,4	1	1,4	74	384 990	392 341
Cumul 2014	75	81,5	15	16,3	0	0,0	2	2,2	0	0,0	92	369 990	385 175
Orangeville													
Mars 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	9	69,2	3	23,1	0	0,0	1	7,7	0	0,0	13	406 900	432 677
Cumul 2014	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Toronto (RMR)													
Mars 2015	77	12,4	143	23,0	88	14,2	80	12,9	233	37,5	621	656 990	883 304
Mars 2014	85	11,5	83	11,2	149	20,2	137	18,6	284	38,5	738	691 990	839 786
Cumul 2015	291	12,8	381	16,8	396	17,4	378	16,6	827	36,4	2 273	672 990	853 218
Cumul 2014	308	14,6	305	14,5	343	16,3	445	21,2	702	33,4	2 103	675 000	808 096
Oshawa (RMR)													
Mars 2015	13	28,3	14	30,4	11	23,9	4	8,7	4	8,7	46	497 490	556 477
Mars 2014	22	46,8	15	31,9	3	6,4	5	10,6	2	4,3	47	454 990	480 249
Cumul 2015	105	47,9	64	29,2	32	14,6	10	4,6	8	3,7	219	469 900	480 622
Cumul 2014	75	49,7	41	27,2	17	11,3	12	7,9	6	4,0	151	450 000	477 151
Région du Grand Toronto													
Mars 2015	55	9,3	127	21,5	91	15,4	81	13,7	237	40,1	591	685 900	912 701
Mars 2014	67	8,9	95	12,7	155	20,7	144	19,2	289	38,5	750	695 445	845 214
Cumul 2015	288	12,6	399	17,5	386	16,9	365	16,0	847	37,1	2 285	672 990	857 988
Cumul 2014	252	11,9	328	15,5	366	17,3	456	21,6	714	33,7	2 116	680 945	816 910

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	1 878 750	1 434 011	31,0	1 949 125	1 436 363	35,7
Toronto	1 440 200	1 833 909	-21,5	1 344 800	1 501 283	-10,4
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	2 053 293	1 219 543	68,4
North York	2 348 889	1 456 323	61,3	2 352 114	1 662 359	41,5
Scarborough	--	--	s.o.	830 823	844 906	-1,7
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	970 146	879 923	10,3	913 508	857 727	6,5
Aurora	--	--	s.o.	958 711	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	450 081	s.o.
Georgina Township	381 823	656 192	-41,8	471 512	541 336	-12,9
King Township	1 277 054	1 029 276	24,1	1 213 344	996 680	21,7
Markham	842 374	821 827	2,5	874 566	930 395	-6,0
Newmarket	--	662 658	s.o.	747 710	605 686	23,4
Richmond Hill	765 823	1 002 101	-23,6	952 154	1 019 683	-6,6
Vaughan	1 149 462	937 356	22,6	1 093 360	932 024	17,3
Whitchurch-Stouffville	761 916	--	s.o.	632 071	762 676	-17,1
Peel (région)	632 652	658 508	-3,9	660 879	610 250	8,3
Brampton	583 710	626 797	-6,9	594 977	577 513	3,0
Caledon	632 420	648 432	-2,5	675 513	620 253	8,9
Mississauga	--	952 221	s.o.	1 300 017	855 554	52,0
Halton (région)	935 002	882 362	6,0	991 419	1 003 053	-1,2
Burlington	--	904 633	s.o.	1 499 832	1 031 218	45,4
Halton Hills	--	615 113	s.o.	--	650 463	s.o.
Milton	526 807	--	s.o.	529 856	--	s.o.
Oakville	1 488 505	1 395 263	6,7	1 300 703	1 315 687	-1,1
Durham (région)	556 941	508 584	9,5	503 479	514 400	-2,1
Ajax	473 869	566 794	-16,4	518 604	558 023	-7,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	470 188	465 199	1,1	427 345	458 825	-6,9
Oshawa	--	456 894	s.o.	470 297	439 586	7,0
Pickering	--	--	s.o.	651 765	813 655	-19,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	532 250	s.o.	--	551 547	s.o.
Whitby	652 369	535 908	21,7	597 090	561 174	6,4
Reste de la RMR	473 721	399 445	18,6	493 849	393 961	25,4
Bradford West Gwillimbury	477 866	405 457	17,9	478 829	388 951	23,1
Town of Mono	--	--	s.o.	651 822	--	s.o.
New Tecumseth	407 088	387 062	5,2	392 341	385 175	1,9
Orangeville	--	--	s.o.	432 677	--	s.o.
Toronto (RMR)	883 304	839 786	5,2	853 218	808 096	5,6
Oshawa (RMR)	556 477	480 249	15,9	480 622	477 151	0,7
Région du Grand Toronto	912 701	845 214	8,0	857 988	816 910	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 135	-5,5	7 078	8 822	11 832	59,8	526 528	9,1	549 150
	Février	5 731	-0,5	7 121	10 897	12 860	55,4	553 193	8,3	548 004
	Mars	8 081	4,1	7 177	14 829	12 707	56,5	557 684	7,3	549 147
	Avril	9 706	-1,1	7 529	17 351	13 424	56,1	577 898	9,8	554 876
	Mai	11 079	8,8	8 071	18 931	13 422	60,1	585 204	7,9	558 494
	Juin	10 180	12,3	8 076	16 735	13 518	59,7	568 953	7,1	557 247
	Juillet	9 198	7,7	8 059	15 187	13 658	59,0	550 700	7,3	562 698
	Août	7 600	0,4	8 187	11 733	13 173	62,1	546 303	8,6	569 484
	Septembre	8 051	8,6	8 190	15 692	13 093	62,6	573 676	7,5	574 023
	Octobre	8 552	6,9	8 176	13 476	13 357	61,2	587 505	9,0	580 138
	Novembre	6 519	2,0	7 953	8 789	12 809	62,1	577 936	7,2	578 862
	Décembre	4 446	9,0	7 659	4 448	13 036	58,8	556 602	7,0	580 059
2015	Janvier	4 355	5,3	7 644	9 596	12 923	59,2	552 575	4,9	575 008
	Février	6 338	10,6	7 984	10 503	12 665	63,0	596 163	7,8	590 825
	Mars	8 940	10,6	8 067	15 531	13 458	59,9	613 933	10,1	601 454
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	T1 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	Cumul 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	Cumul 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	459	-5,9	773	791	1 002	77,1	392 353	18,4	398 912
	Février	593	-17,2	694	1 002	1 109	62,5	370 120	6,2	370 096
	Mars	900	0,1	771	1 488	1 187	64,9	376 923	8,7	375 744
	Avril	1 090	-4,8	831	1 631	1 239	67,0	386 589	9,4	377 970
	Mai	1 268	13,0	922	1 738	1 252	73,6	387 382	9,1	380 675
	Juin	1 109	7,9	892	1 554	1 302	68,5	393 461	9,7	384 971
	Juillet	1 063	12,1	949	1 479	1 413	67,1	393 111	9,5	387 922
	Août	868	-3,1	865	1 142	1 179	73,3	386 036	8,1	387 961
	Septembre	930	15,7	959	1 382	1 246	76,9	397 776	13,1	397 682
	Octobre	929	6,8	921	1 194	1 236	74,6	390 725	8,5	394 277
	Novembre	690	1,6	827	840	1 157	71,5	398 712	8,3	401 152
	Décembre	444	4,7	853	412	1 189	71,7	384 405	7,7	401 954
2015	Janvier	487	6,1	827	818	1 042	79,4	409 814	4,5	416 869
	Février	699	17,9	818	1 028	1 151	71,1	420 532	13,6	419 987
	Mars	1 043	15,9	902	1 427	1 144	78,9	428 876	13,8	426 887
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	T1 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	Cumul 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	Cumul 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 101	8,3	67,9	918
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 107	8,3	67,9	917
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 112	7,9	67,7	914
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 125	7,8	67,8	908
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 117	7,7	67,5	907
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 099	7,9	67,1	909
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 077	8,2	66,8	912
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 065	8,3	66,5	916
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	3 063	8,3	66,3	925
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	3 070	8,1	66,3	936
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	3 074	8,0	66,2	947
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	3 073	8,0	66,1	947
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 071	7,8	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 079	7,6	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74		127,9	3 098	7,3	65,9	942
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	193	7,8	66,7	953
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	193	7,9	66,8	957
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	194	7,7	67,0	956
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	197	7,4	67,7	954
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	199	7,4	68,1	953
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	200	6,7	68,1	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	202	7,0	68,7	954
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	202	7,2	68,9	949
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	203	7,6	69,4	946
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	204	7,4	69,4	940
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	206	6,9	69,7	943
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	207	6,9	69,8	945
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	207	6,8	69,8	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	206	7,0	69,3	979
	Mars	567	2,89	4,74		127,9	203	7,5	68,8	1 007
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti ou taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

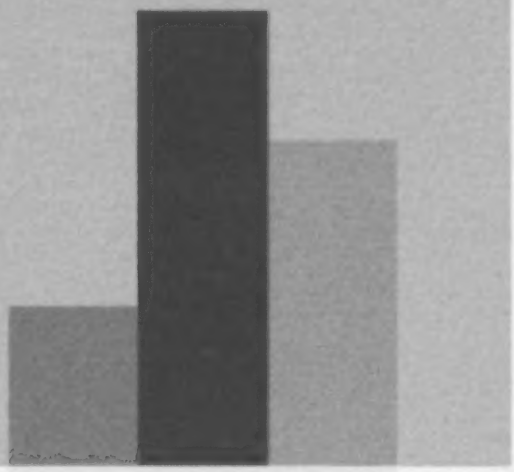
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64165_2015_M04